

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гр. Терешенкова Александра Николаевича
Машанов Виктор Геннадиевич

Е-mail: mashanov.80@mail.ru

Адрес для корреспонденции:

420141, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Юлиуса Фучика. д.82, кв.474

Отчет об оценке имущества
должника - гр. Терешенкова Александра Николаевича
по состоянию на 24.03.2025г.

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ДОЛЖНИКЕ, ФИНАНСОВОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-33281/2023 от 30.09.2024г. должник Терешенков Александр Николаевич, (дата рождения: 15.05.1974 г., место рождения: г. Юрга Кемеровской области, ИНН 421807929082, регистрация по месту жительства: Московская обл., г. Истра, д. Падиково, тер. ДЗ Русская Деревня, ул. Восточная, д. 84А), признан несостоятельным(банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 30.03.2025 года. Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.10.2024г. по делу №А45-33281/2023 финансовым управляющим утвержден Машанов Виктор Геннадиевич (ИНН 164607590599 СНИЛС 054-100-968-20, Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 420141, г. Казань, ул. Ю. Фучика д.82 кв.474, член Союз "СРО «Гильдия арбитражных управляющих», 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098).

Согласно п. 1 и 3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

На основании изложенного, финансовым управляющим частично были получены сведения от должника и государственных регистрирующих органов о наличии (отсутствии) движимого и недвижимого имущества, а также финансовым управляющим совершен выезд по адресу места регистрации Должника. **По результатам выполнения указанных мероприятий, финансовым управляющим была составлена опись имущества должника – гр. Терешенкова Александра Николаевича.**

Согласно абз. 1 п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», **оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно**, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Во исполнение указанных требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в целях подготовки Предложений о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника гр. Терешенкова А.Н., финансовым управляющим составлен настоящий отчет об оценке имущества гр. Терешенкова А.Н. по состоянию на 24.03.2025г.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ.

По результатам полученных от гос. органов сведений об отчужденном должником имуществе, а также выезда финансовым управляющим по месту нахождения имущества (территория ООО «Шахта Инская»), **было выявлено следующее имущество:**

п/п	Наименование	Собственность	Местоположение	Наличие обременений	Рыночная стоимость (Руб., без НДС)
1	Грузовой автомобиль Шакман, модель SX3258DR384, VIN LZGJRDR43JX043949, 2018 г.в., гос. № К 987 КЕ 142	Индивидуальная	-		2 673 333,33

РАЗДЕЛ III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.

При определении рыночной стоимости имущества, финансовым управляющим использовался сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости Объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершаемых сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке Объекта оценки.

Учитывая достаточное количество доступной рыночной информации, при определении рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода финансовый управляющий использовал метод сравнительного анализа продаж (предложений) с применением количественных корректировок.

3.1 Анализ предложений транспортных средств.

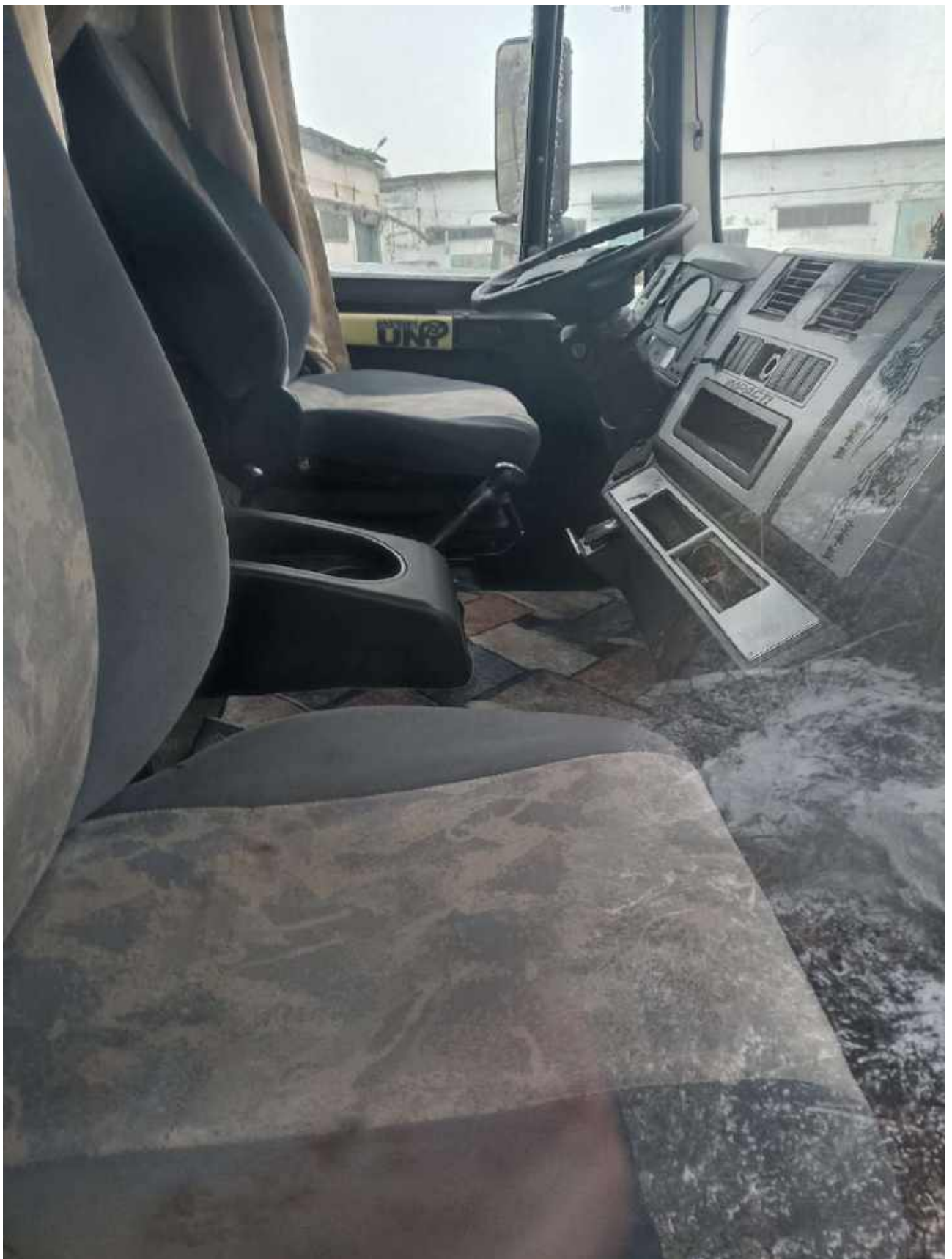
Характеристики объекта оценки:

Грузовой автомобиль Шакман, модель SX3258DR384, VIN LZGJRDR43JX043949, 2018 г.в., гос. № К 987 КЕ 142, цвет: оранжевый. Визуально автомобиль находится в исправном состоянии, однако его работоспособность не проверялась, дефектовка не проводилась.

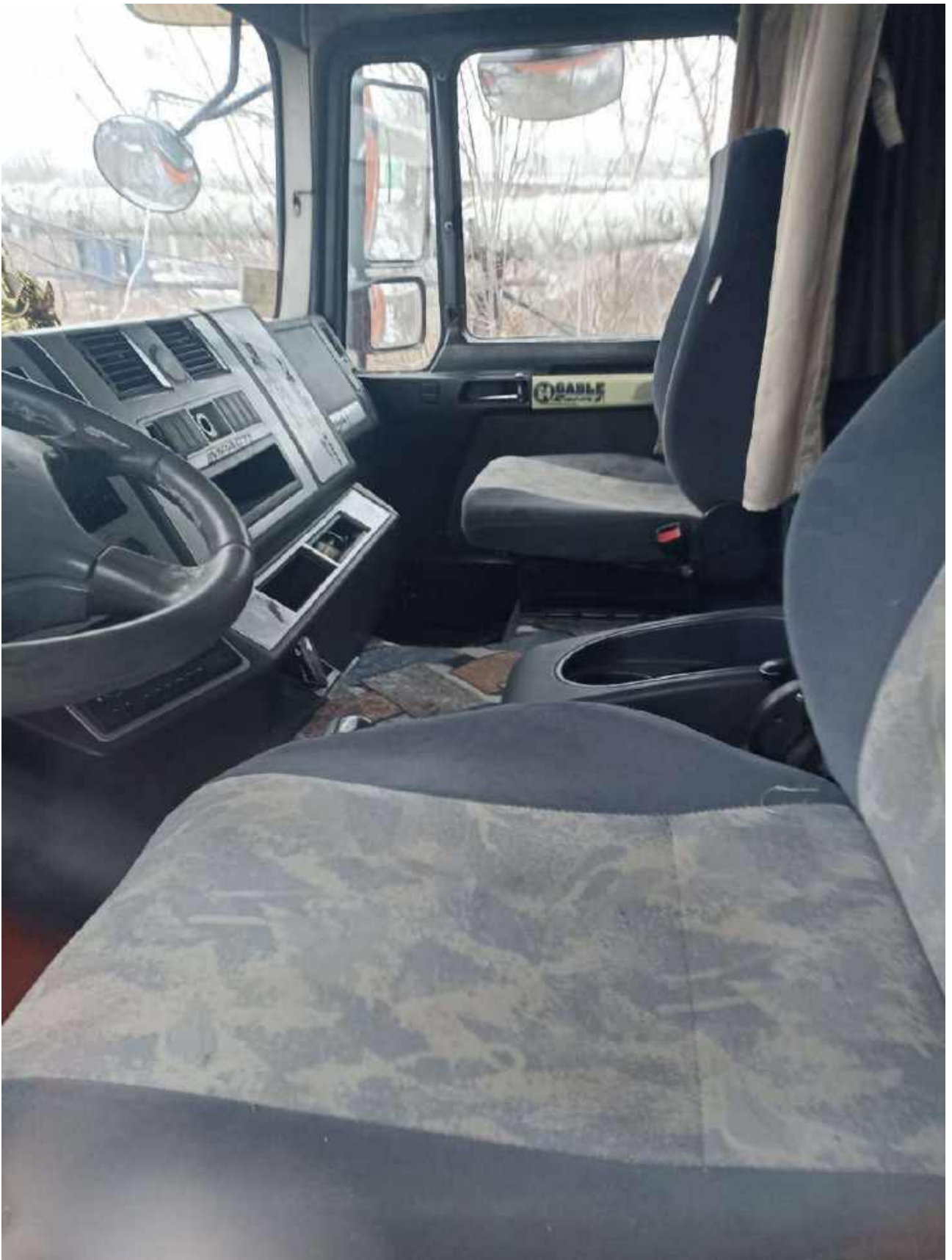
Фотографии объекта оценки:





















Объекты со схожими характеристиками для сравнения:

п/п	Наименование, характеристик и объекта	Фотографии объекта	Стоимость реализации
1	<p>Грузовой автомобиль Шакман, модель SX3258DR384 2018 г.в. Подробнее: https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/shaanxi-shacman/sx3258dr384/truck/dump/539648500.html</p>		3 470 000
	<p>Грузовой автомобиль Шакман, модель SX3258DR384 2018 г.в. Подробнее: https://auto.drom.ru/spec/dalnerechensk/shaanxi-shacman/sx3258dr384/truck/dump/799003204.html</p>		1 800 000
	<p>Грузовой автомобиль Шакман, модель SX3258DR384 2018 г.в. Подробнее: https://auto.drom.ru/spec/angarsk/shaanxi-shacman/sx3258dr384/truck/dump/890702664.html</p>		2 750 000

Примечание: Найденные финансовым управляющим схожие объекты имеют схожее техническое и внешнее состояние, имеют один год выпуска. Таким образом, стоимость транспортного средства, принадлежащего Терешенкову А.Н., не подлежит снижению, относительно объектов, указанных выше.

Заключение: Исходя из найденных финансовым управляющим аналогов транспортного средства, находящихся в схожем техническом состоянии, **средняя рыночная стоимость предмета оценки:** грузового автомобиля Шакман, модель SX3258DR384, VIN LZGJRDR43JX043949, 2018 г.в., гос. № К 987 КЕ 142, цвет: оранжевый, **составляет 2 673 333,33 руб.** $((3470000 + 1800000 + 2750000)/3 = 2\,673\,333,33 \text{ руб.})$

Финансовый управляющий
Терешенкова А.Н.



Машанов В.Г.